

직무설명서

채용분야	직군	직종	부서
	관리직	건축기사	시설관리팀

개요		○ 서울의료원 건축 구조물의 안전관리 및 시설관리업무를 수행하며, 건축물의 특성에 따른 안전점검, 진단 적정성관리, 건축물 시설 개보수공사 계획수립 및 공사발주, 감리 등 건축기술행정 업무를 수행한다.
세부직무		○ 시설물의 안전관리에 관한 특별법에 의거 안전점검 직무 <ul style="list-style-type: none"> · 시설물 사용성 및 내구성 증진을 위한 건축물관리 계획 및 개보수 직무 · 의료기능보강 및 확장을 위한 신,증축, 리모델링 계획 및 실행 직무 · 의료시설 건축에 대한 지식기술을 기반으로 건축기술행정 직무
업무내용		○ 시설물의 안전관리에 관한 특별법에 따른 시설물 안전점검, 보수보강· 건축물 안전점검 계획 업무 <ul style="list-style-type: none"> · 건축물 기능유지 및 내구성 확보를 위한 시설점검 및 노후시설물 개보수업무 · 신,증축, 리모델링, 기능보강등의 건축계획 수립 및 공사발주, 감리업무 · 계획/실시 설계도서 작성, 원가계산, 용역/공사 발주 품의,계약,검수,지출 등의 건축기술 행정 업무
직무요건 (필수작성)	자격	[필수사항] ○ 건축기사 이상 자격증 소지자 [우대사항] ○ 의료기관 또는 공공기관 시설관리 업무경력자
	지식	○ 대지와 건축물에 대한 건축기술적 지식 <ul style="list-style-type: none"> · 건축법,건설기술진흥법, 건설산업기본법, 시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법, 의료법 등 업무 유관 법령지식 ○ 표준품셈 및 물가정보지 활용 예산산출 지식
	기술	○ 계획,설계,시공,감리 업무수행을 위한 업무방향, 절차의 지식을 통하여 결과물 도출 S/W 운용기술(CAD, SKETCHUP,PHOTOSHOP,OA)
	역량	○ 현장여건에 대한 충분한 이해와 설계도서 작성 및 해석 능력
비고		※ 건축기사 이상 자격증은 건축(시공 또는 구조) 기술사, 건축사, 건축기사 자격증으로 한함